

**GRAND  
STADE**  
DE RUGBY

# « Bien plus qu'un Stade » : le projet d'aménagement

*30 janvier 2014*



# ● Pourquoi ce projet d'aménagement ?

- 1 Développer les **synergies** avec le Grand Stade
- 2 Répondre à une **demande** et à un **besoin** des populations
- 3 Résoudre un **déficit d'offre** sur le territoire sud-francilien
- 4 Créer une **nouvelle adresse** dans le sud-francilien, facteur d'**attractivité**

# ● Périmètre du projet

Périmètre du projet

133 ha

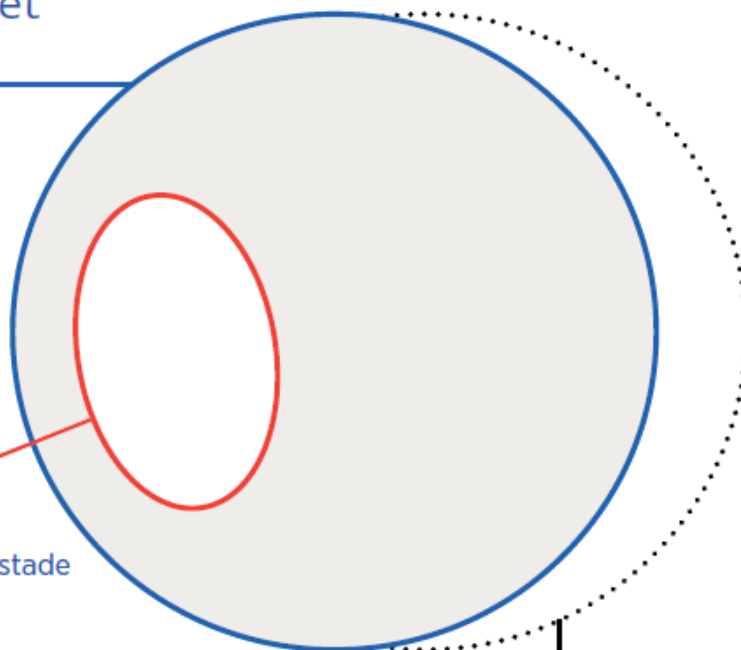
**GRAND  
STADE**

30 ha dont :

**18 ha** : superficie estimée du stade  
et de ses abords.

+

**12 ha** : rétrocédés à la FFR pour assurer  
la vie de l'équipement.



Périmètre  
envisagé de la ZAC

151 ha

**GRAND  
STADE  
DE RUGBY**

# La méthode : le dialogue compétitif



# ● Pourquoi cette procédure ?

- 1** En même temps que le **débat public**, pour nourrir les projets des idées qui s'y sont exprimées
- 2** Lancement en décembre 2012 d'une **consultation internationale**
- 3** Le 3 avril 2013, **trois équipes** ont été retenues

# Les trois cabinets en compétition

## KCAP

### Références :

- Village Olympique de Londres
- Stadion Park de Rotterdam
- Europaallee à Zurich

## François Leclercq

### Références :

- Projet EuroMéditerranée 2 à Marseille
- Plan stratégique du quartier d'affaires de La Défense

## AUC – Djamel Klouche

### Références :

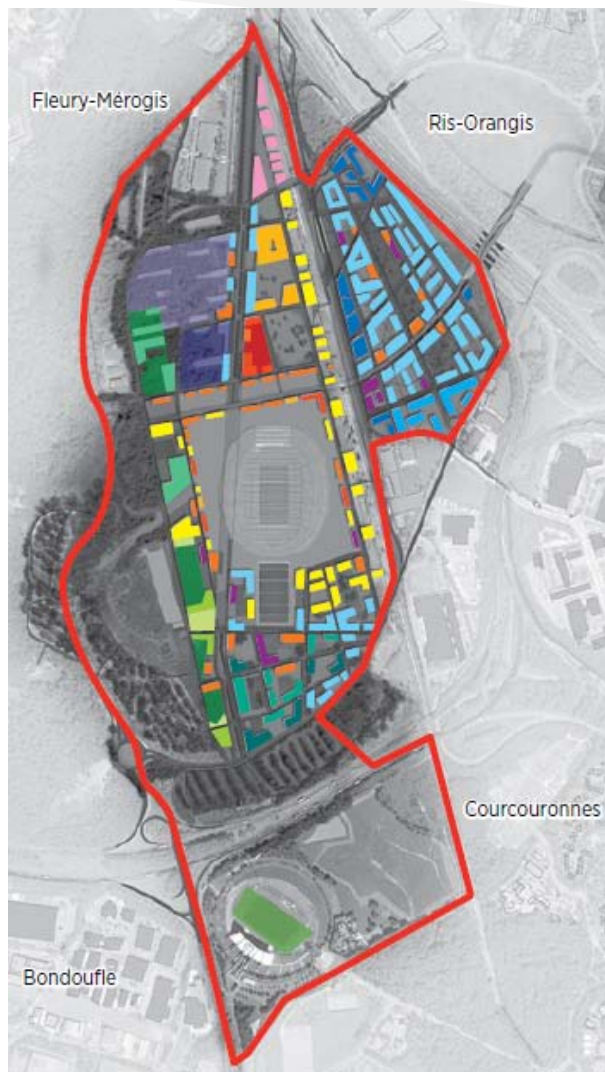
- Ateliers du Grand Paris
- Ateliers du Grand Moscou
- « Cluster de la création » à Pleyel

GRAND  
STADE  
DE RUGBY

Quel projet  
d'aménagement ?



# Hypothèses de distribution foncière



## Restauration

- Snack et restaurant traditionnel

## Sports

- Terrains de sport extérieurs
- Sport indoor
- Centre de remise en forme
- Médecine du sport
- Tertiaire sport

## Commerce / Tertiaire / Activité

- Socle commerce / Étages Locaux d'entreprise
- Locaux d'activité
- Bureaux d'entreprise

## Loisirs

- Loisirs extérieurs (jeux d'enfant / ping-pong / skate / aire de jeux)
- Loisirs indoor (complexe multi-activité)
- Loisirs culturels (cinéma, ...)

## Culture

- Lieux culturels indoor
- Lieux culturels extérieur

## Équipement public

- Pôle d'enseignement privé et Pôle de recherche privé

## Hébergement

- Hôtellerie
- Bois-hôtellerie

## Bien-être

- SPA / Thalasso Hammam



# Le village de loisirs

- 1 Vivre une **nouvelle expérience** avant et après les matchs....
- 2 ...au-delà des jours d'événements, **tout au long de l'année**
- 3 Le concept : un lieu de **divertissement**, pour toute la famille



# Le pôle d'excellence dédié au sport

## LA DÉPENSE SPORTIVE

EN MILLIARDS D'EUROS COURANTS

■ MÉNAGES ■ COLLECTIVITÉS  
■ ÉTAT ■ ENTREPRISES

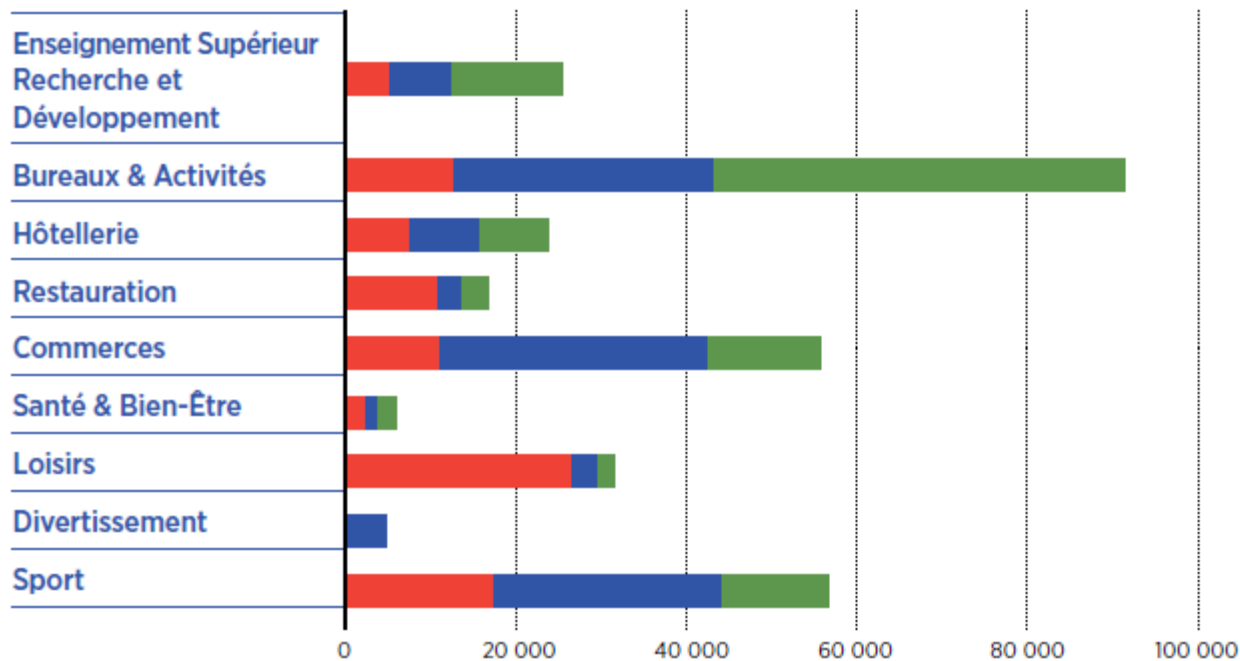


IDÉ / SOURCE : MINISTÈRE DES SPORTS

- 1 Rassembler **dans un même lieu** l'ensemble des acteurs et des métiers du sport
- 2 A **court terme** : accueil de sièges, de bureaux, d'activités, de centres de R&D
- 3 Une des rares **filières** pas encore structurées
- 4 A plus **long terme** : structurer la filière

# Calendrier

## HYPOTHÈSE DE PHASAGE ÉLABORÉE PAR LES COLLECTIVITÉS DU PROJET D'AMÉNAGEMENT EN PHASE DE CANDIDATURE



À l'horizon 2018

Environ **98 000 m<sup>2</sup>**  
de surface construite

En 2022

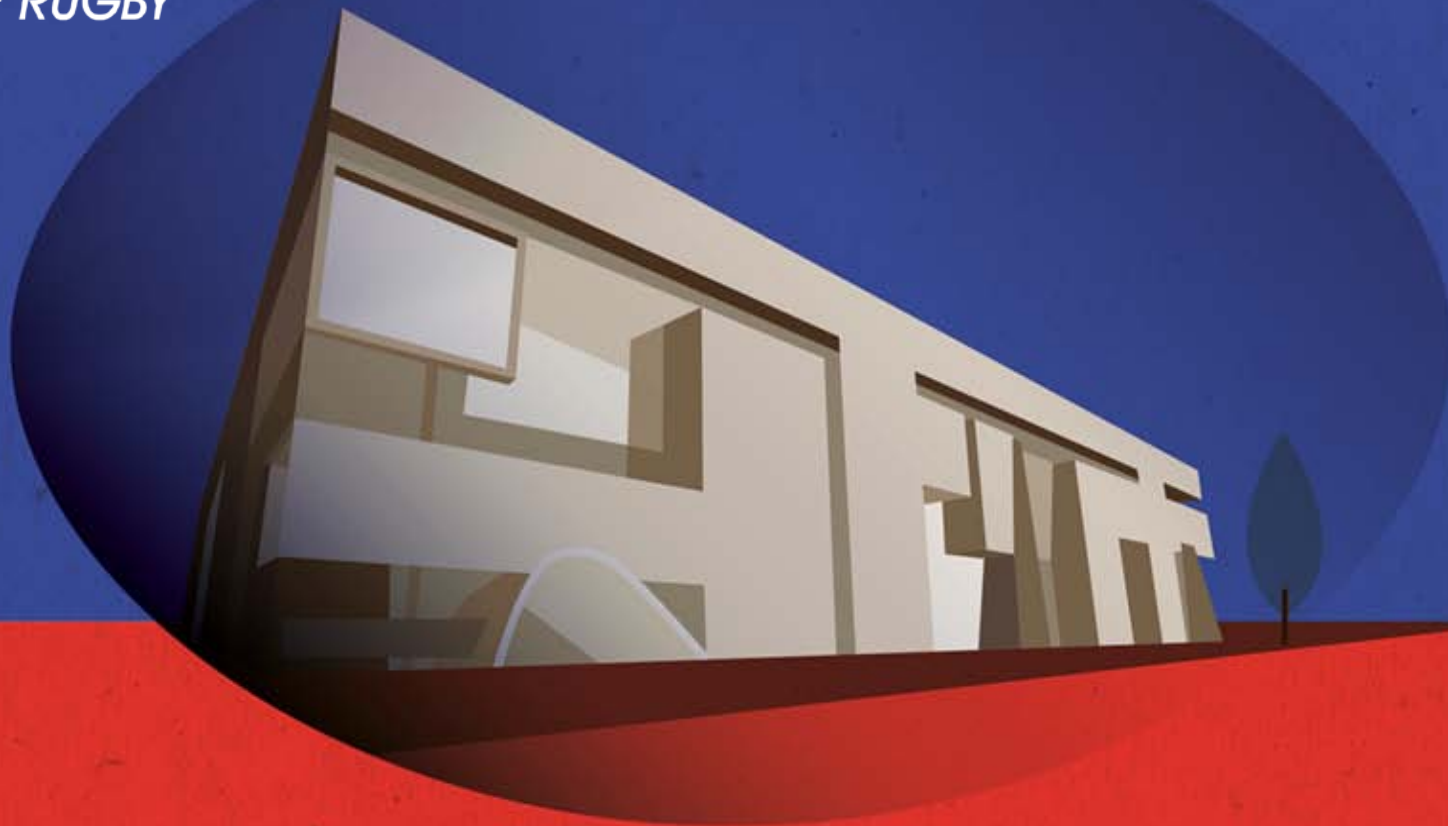
Environ **209 000 m<sup>2</sup>**  
de surface construite

En 2027

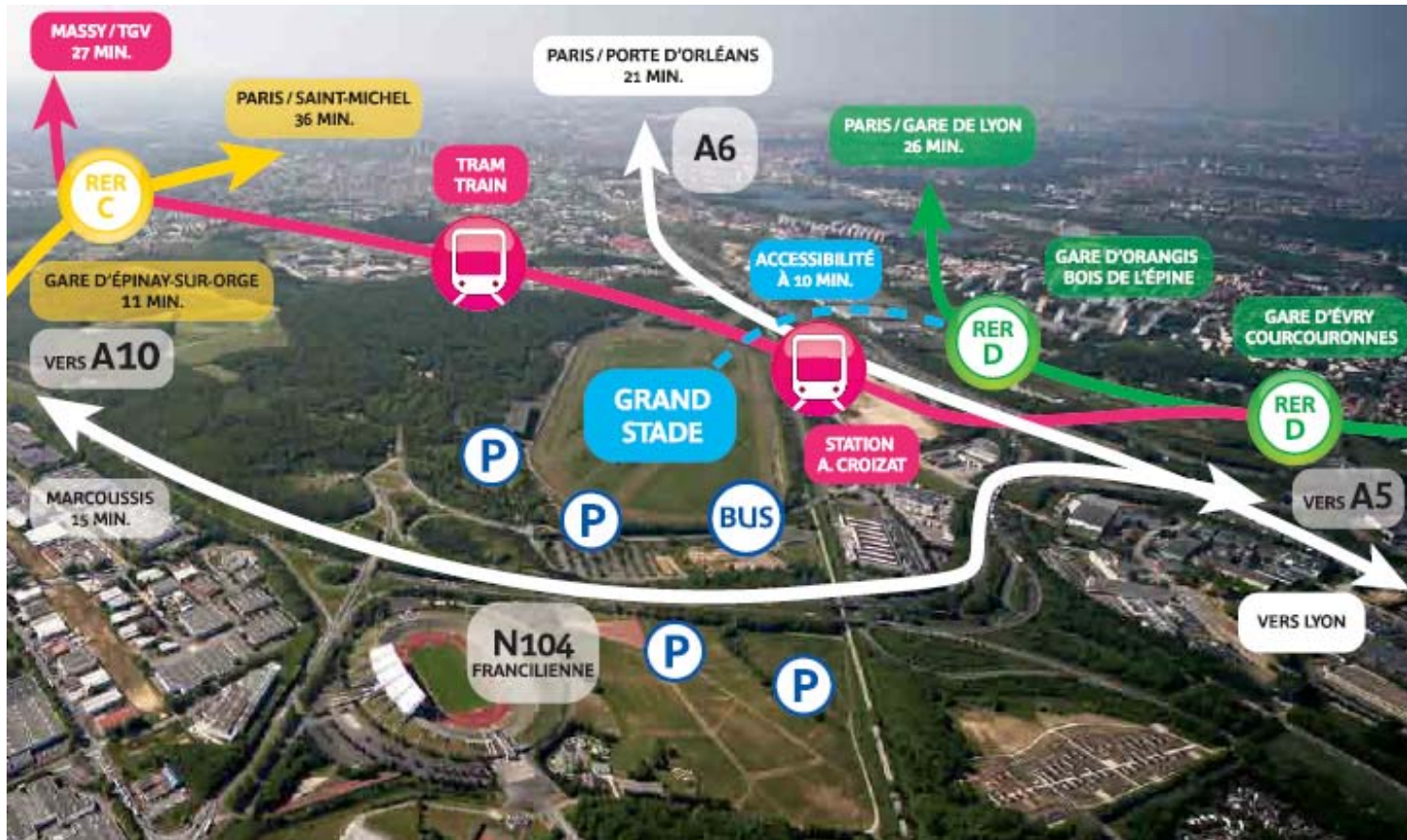
Environ **320 000 m<sup>2</sup>**  
de surface construite

**GRAND  
STADE  
DE RUGBY**

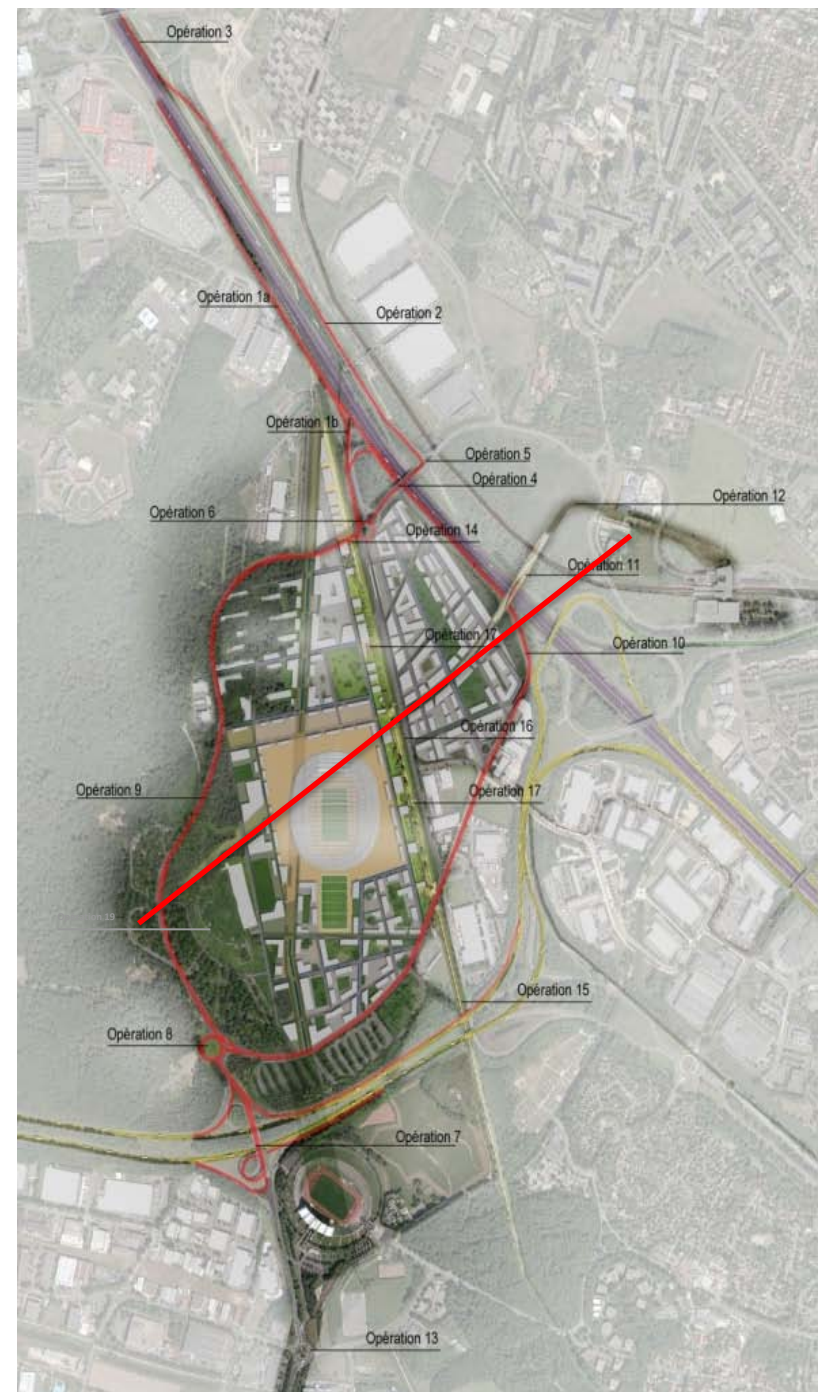
# Quelle accessibilité ?



# Un territoire accessible



19 ouvrages et travaux nécessaires à l'accès au Grand Stade ont été projetés...



# ...et évalués financièrement à près de 118 M€

	<b>Création ou élargissement d'ouvrages d'art</b>	<b>34,91</b>		
4	Doublement du franchissement de l'A6 par la RD31	3,80	CG91	Région, CG91, Bloc communal
11	Passerelle piétonne - franchissement de l'A6 et du RER	31,11	CG 91	Etat, Région, Bloc communal
	<b>Elargissement voiries, création by-pass et reconfiguration d'insertions pour accès A6</b>	<b>15,32</b>		
1a	Reprise de la section de la RN 440 d'entrecroisement entre RD310, sortie A6 et RD31	1,85	Etat	Etat, Région, Bloc communal
1b	Nouvelle section de la RD31 vers giratoire RD 31	1,42	Etat, STIF, CG91	Etat, Rég., RFF-SNCF, CG91, Bloc comm.
2	Nouvelle section à deux voies de la RN441 entre la RD31 et la RD310	2,87	Etat, STIF	Etat, Rég., RFF-SNCF, Bloc communal
3	By-pass RN441-A6 au niveau de l'échangeur avec la RD310	9,18	Etat, STIF, CG91	Etat, Rég., RFF-SNCF, CG91, Bloc comm.
	<b>Elargissement de voiries et reconfiguration d'insertions pour l'accès à la N104</b>	<b>10,13</b>		
7	Aménagement de l'échangeur RD31 – Francilienne et création carrefour à feux sur RD31	6,11	Etat, CG91	Etat, Région, CG91, Bloc communal
10	Création d'une bretelle d'accès Est au parc d'activités	4,02	Etat	Etat, Région, Bloc communal
	<b>Voies primaires</b>	<b>16,72</b>		
9	Création d'une voie de contournement ouest du grand stade	10,04	CG91	Région, CG91, Bloc communal
14	Création d'un siphon sur l'aqueduc	5,00	Eaux de Paris	EdP, Région, CG91, Bloc communal
16	Requalification de la RD31 le long de l'aqueduc	1,68	CG91	Région, CG91, Bloc communal
	<b>Réaménagement de carrefours (giratoires ou carrefour à feux)</b>	<b>9,02</b>		
5	Aménagement du carrefour RD31 - bretelle RN441 à feux tricolores	3,01	CG91	Région, CG91, Bloc communal
6	Réaménagement du giratoire RD31 - bretelles avec la RN440	2,97	STIF, CG91	Région, RFF-SNCF, CG91, Bloc communal
8	Réaménagement du giratoire RD 31 sud (Bois de Saint-Eutrope) avec création d'une voie directe de tourne-à-droite	2,98	CG91	Région, CG91, Bloc communal
13	Réaménagement du giratoire RD31 – Rue Louis Bourdet (accès au parking Bobin)	0,06	CG91	Région, CG91, Bloc communal
	<b>Liaisons douces paysagées</b>	<b>7,55</b>		
12	Liaison douce entre la gare RER et le GSR	4,97	CAECE	Région, CG91, Bloc communal
15	Aménagement d'une circulation douce le long de l'aqueduc	2,09	CG91	Région, CG91, Bloc communal
17	Création d'escaliers sur l'aqueduc	0,49	CAECE	Région, CG91, Bloc communal
	<b>Signalisation</b>	<b>0,26</b>		
18	Signalisation fixe du Grand Stade de Rugby	0,26	Etat, CG91, Bloc communal	Etat, Région, CG91, Bloc communal
	<b>Stationnement « hospitalités » Stade</b>	<b>31,38</b>		
19	Stationnement « hospitalités » Stade	31,38	CAECE	FFR, opérateur, CAECE

**Total** 125,29

**Dont travaux liés au TTME** 7,51

**Total hors TTME** 117,78

**GRAND  
STADE  
DE RUGBY**

**Quel impact pour le  
territoire ?**





# Un projet durable

## 1 Sur le plan **environnemental**

### Préserver et économiser les ressources naturelles

Préserver la faune et la flore du site  
Gestion différenciée des espèces protégées  
Limiter la pollution lumineuse  
Choix des matériaux

### Lutter contre le changement climatique et réduire les rejets du territoire

Conception bioclimatique  
Choix énergétiques  
Gestion des déchets

### Développer la qualité environnementale du territoire

Gestion des déplacements :  
proximité et mobilité  
Accessibilité du site

## 2 Sur le plan **social**

# GRAND STADE DE RUGBY

