



# L'impact de la consommation du foncier sur l'agriculture

Par Alain BIGNON, Président de l'ADE 35

Et

Damien Blanchard, Co responsable sur le dossier foncier des JA 22

**Au programme  
ce soir :**

Les impacts

L'organisation

Les retours

Pour l'avenir



# CF : un prédateur redoutable pour l'agriculture

## Consommation Foncière CF

L'agriculteur et son entreprise

- Organisation (temps de travail, baisse de production, recherche de solutions)
- Conformité administrative
- Nouvelle stratégie
- Perte du patrimoine familial

Le collectif

Baisse du potentiel de production

~~Matière première~~

IAA

L'avenir du métier

- ~~► Installations~~
- ~~► Évolutions~~

Les impacts

L'organisation

Les retours

Pour l'avenir



# CF : un prédateur redoutable pour l'agriculture

**En Bretagne, la superficie de 100 exploitations  
disparait chaque année**

- 63 000 ha en 10 ans ont disparu au profit de l'urbanisation.
- Diminution de la SAU bretonne 2 fois plus rapide qu'au niveau national

Cela représente:

- L'équivalent de 6 300 terrains de foot par an
- Un rythme de perte de foncier de  $2\text{m}^2/\text{s}$  pour notre région. Soit 5 baguettes de pain par seconde en moins pour nourrir la population.

Les impacts

L'organisation

Les retours

Pour l'avenir



# L'agriculture, un pilier de l'économie bretonne menacé par la pression foncière

## Le Foncier agricole

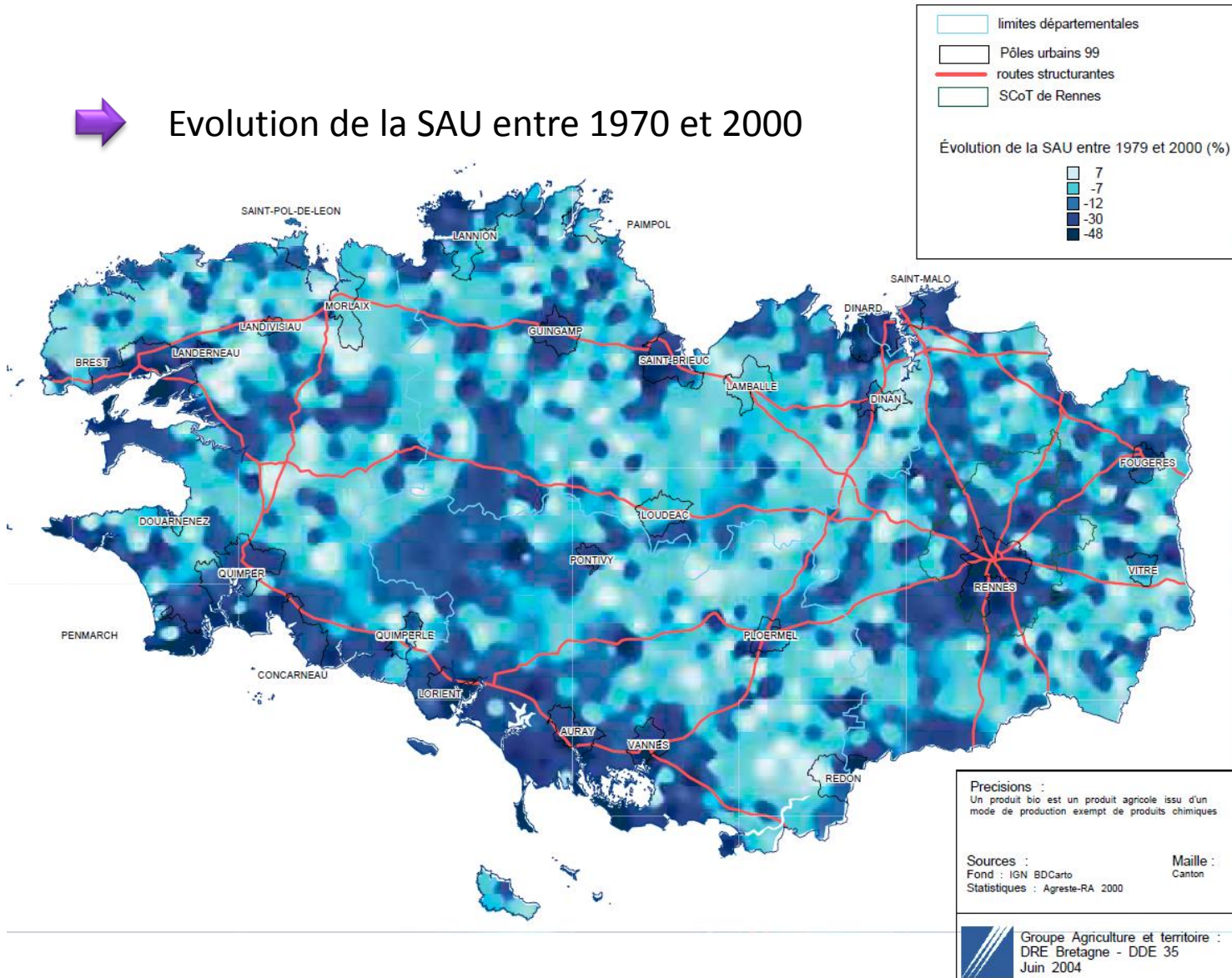
- 1 668 238 ha de Surfaces Agricoles Utiles
- 61,3% de la Superficie régionale

## L'essentiel de la carte

- Toute la SAU est sous pression
- L'agriculture recule le plus dans les littoraux et les 1eres couronnes
- Grande fragilité des communes traversées par une voie express



Evolution de la SAU entre 1970 et 2000



- Les impacts
- L'organisation
- Les retours
- Pour l'avenir

# Comment s'organise l'agriculture

## ► Création de l'ADE :

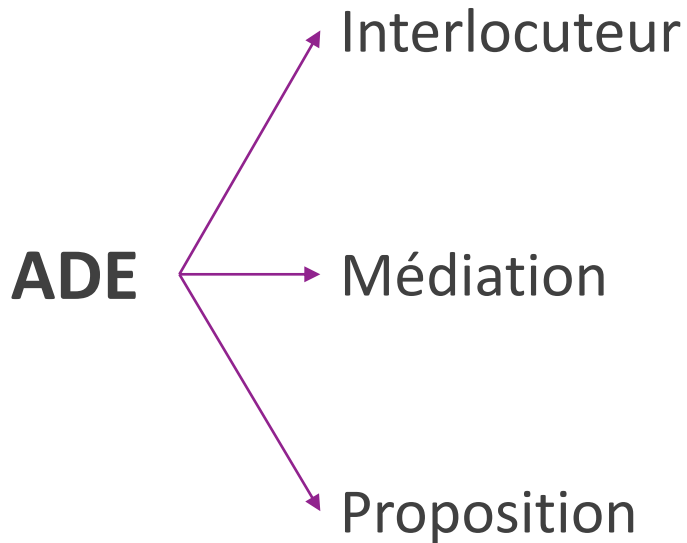
- ❖ Association loi 1901, créée en 2004
- ❖ Constituée par : des membres fondateurs ( FDSEA/JA - Chambre d'agriculture - Syndicat des Propriétaires Agricoles et Ruraux) et des adhérents

## ► Objet :

- ❖ Faire reconnaître les impacts des Ouvrages sur l'agriculture et défendre les intérêts agricoles et ruraux menacés
- ❖ Représenter les agriculteurs dans les instances décisionnelles
- ❖ Assurer l'équité de traitement entre les agriculteurs.
- ❖ Informer les agriculteurs



# Comment s'organise l'agriculture



## Actions :

- ▶ Participer à l'évolution des projets.
- ▶ Être force de propositions.
- ▶ Mettre en place des protocoles à chaque grande phase des travaux.
- ▶ Tenir informer les agriculteurs des différentes procédures.
- ▶ Intervenir en soutien aux agriculteurs qui doivent se restructurer.

Les impacts

L'organisation

Les retours

Pour l'avenir

# Quels sont les constats suite à une C.F. ?

## ► L'anticipation au cœur de la réussite

- Ex :
- Il faut suffisamment de temps pour faire les réserves,
  - L'AFAF facilite la réorganisation du parcellaire.

## ► Le pragmatisme pour cohabiter au quotidien

- Ex :
- Permettre la dernière récolte avant la libération,
  - Prévoir les solutions alternatives pour minimiser l'impact

## ► Une tolérance de l'administration indispensable

- Ex :
- il faut du temps aux agriculteurs pour se mettre à jour,
  - les contrôleurs prennent en compte les incertitudes inhérentes

2 500 ha  
d'emprise  
pour la  
LGV BPD

Les impacts

L'organisation

Les retours  
d'expériences

Pour l'avenir



# Quels sont les constats suite à une C.F. ?

## ► Un gaspillage de foncier inacceptable

- Ex :
- une surcompensation environnemental
  - un nombre important de délaissés
  - détérioration des parcelles en occupation temporaire

Types de mesures	Coefficients appliqués (35)	Surfaces
Boisements	3 et 5	213,75 ha
Zones Humides	1 ha niveau 1 ⇔ 2 ha N2 1 ha niveau 2 ⇔ 1 ha N2 1 ha niveau 3 ⇔ 0,6 ha N2 1 ha niveau 4 ⇔ 0,4 ha N2	281,80 ha
Biodiversité	Cf arrêté du 15 mis 2012	453,44 ha
<b>Total (sans fongibilité)</b>		<b>948,99 ha</b>
<b>Total (avec fongibilité)</b>		<b>650 ha</b>

### *Bilan des mesures compensatoires*

Les impacts

L'organisation

Les retours  
d'expériences

Pour l'avenir





# Un cruel besoin de connaissances

**Déjà de nombreux ouvrages réalisés sans jamais s'être demandé :  
quelles sont les conséquences pour l'agriculture ni  
que peut-on faire pour y remédier !**



**Un observatoire agricole**

- ❖ Connaître au mieux les impacts
- ❖ Étude de mise en place de solution collective
- ❖ Faciliter l'installation

Les impacts

L'organisation

Les retours  
d'expériences

Pour l'avenir





# L'accès au foncier, 1<sup>er</sup> frein à l'installation

**L'accès au foncier est la première problématique rencontrée par les porteurs de projet en agriculture :**

- Alors que nous avons besoin de nouveaux venus , la pression foncière ne facilite pas la concrétisation des projets d'installation des porteurs de projet, notamment en hors cadre familial.
- La diminution de la disponibilité de foncier s'accompagne d'une augmentation du prix du foncier. Ceci a un impact direct sur le coût de reprise des exploitations et peut remettre en cause la viabilité des projets des jeunes.

seulement 2  
agriculteurs sur  
10 ont moins  
de 40 ans

Les impacts

L'organisation

Les retours  
d'expériences

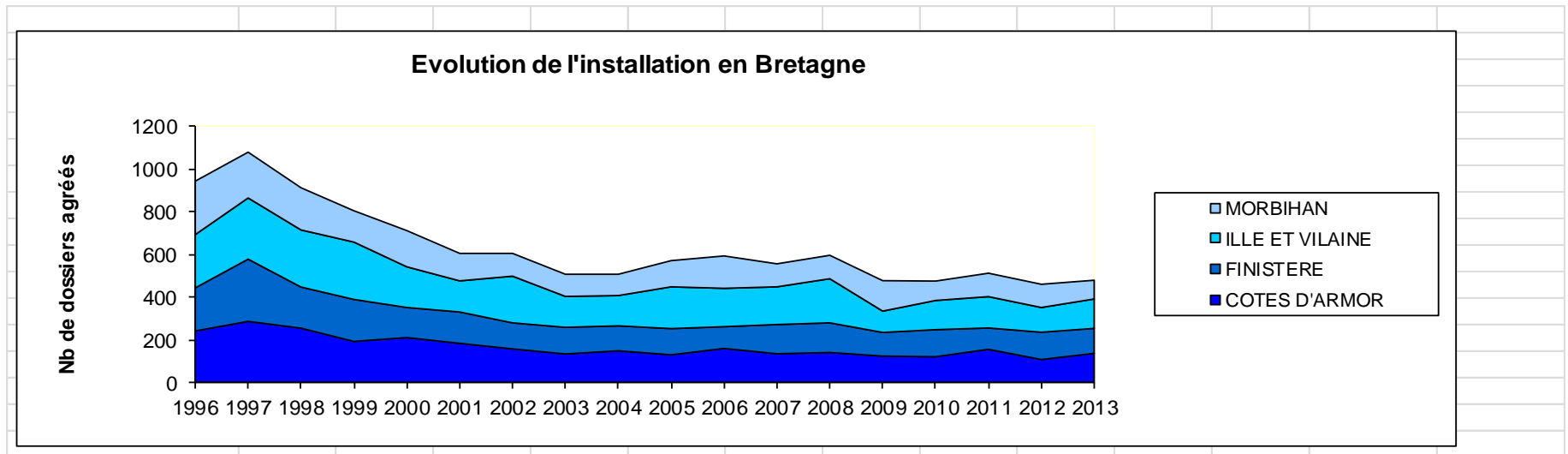
Pour l'avenir

La préservation du foncier agricole est nécessaire pour continuer à nourrir les Hommes. Mais elle l'est également pour maintenir des actifs agricoles sur notre territoire et assurer le renouvellement des générations en agriculture.



# L'enjeu du renouvellement des générations en agriculture

Un nombre d'installation en baisse depuis 1996



Les impacts

L'organisation

Les retours d'expériences

Pour l'avenir

En lien avec :

- la difficulté des jeunes à accéder au foncier
- la pyramide des âges et la diminution du nombre de départs (accentué par le décalage de l'âge de la retraite)
- la conjoncture dans la plupart des productions,
- des coûts de reprises élevés,

Des pistes de travail qui demandent d'être approfondies

# Quelles sont les pistes de réflexion ?



- ❖ Associer la profession le plus tôt possible et jusqu'à la fin des travaux
- ❖ Limiter le gaspillage

- ❖ Respecter l'ordre des procédures

**Éviter, réduire, compenser : à quand l'application de ce principe à l'agriculture ?**

- ❖ Tenir compte des contraintes agricoles autant que possible

- ❖ Mettre en place une charte pour les maîtres d'ouvrage

- ❖ Permettre la réorganisation de l'agriculture et de son économie

- Les impacts
- L'organisation
- Les retours
- Pour l'avenir

# Quelles sont les pistes de réflexion ?



## ▶ Mesures compensatoires

- ❖ Fongibiliser au maximum
- ❖ Utiliser les délaissés
- ❖ Diminuer la sur compensation

## ▶ Les délaissés

**Minimiser l'impact en surface  
Épargner les « bonnes » terres**

- ❖ Compatibilité avec les pratiques agricole
- ❖ Mettre des MC dessus

- ❖ En faire le moins possible
- ❖ Prévoir les utilisations futurs
- ❖ Penser à l'entretien

- Les impacts
- L'organisation
- Les retours
- Pour l'avenir



**Merci de votre attention**